

Na temelju članaka 24. i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18 i 32/20), članka 2. i članka 5. stavka 1. točke 3. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), članka 3. stavka 1. točke 3. i članka 5. Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), Ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti KLASA: 363-01/24-04/08, URBROJ: 2163-9-02-24-4 od 03. lipnja 2024. godine, te Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 22. srpnja 2024. godine trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. dana 23. srpnja 2024. godine objavljuje sljedeći

Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga

I. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti kako slijedi:

Red. br. prodajnog mjesta	Prodajno mjesto (predviđena djelatnost i površina)	Iznos mjesečne zakupnine	Iznos jamčevine
1.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja mesa i mesnih preradevina - 26,50 m ²	600,00 € + PDV	600,00 € + PDV
2.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja mesnih preradevina - 14,26 m ²	500,00 € + PDV	500,00 € + PDV
3.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja mliječnih proizvoda - 14,01 m ²	500,00 € + PDV	500,00 € + PDV
4.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja konzerviranih ribljih preradevina 8,58 m ²	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
5.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja kave - 8,58 m ²	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
6.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost -izrada i prodaja ključeva 8,58 m ²	100,00 € + PDV	100,00 € + PDV
7.	Prodajno mjesto – ugostiteljska djelatnost - pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - 25,29 m ² s pripadajućom terasom od 3,00 m ²	500,00 € + PDV	500,00 € + PDV
8.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost – prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože - 9,15 m ² s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m ²)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
9.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože - 9,39 m ² s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m ²)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
10.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože - 9,15 m ² s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m ²)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV

11.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost - prodaja opreme za kućanstvo - 9,03 m ² s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m ²)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
12.	Prodajno mjesto – trgovačko – uslužna djelatnost – krojač/ postolar - 9,27 m ²	150,00 € + PDV	150,00 € + PDV
13.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost – ribarnica - 34,06 m ²	500,00 € + PDV	500,00 € + PDV
14.	Prodajno mjesto – ugostiteljska djelatnost - pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - 40,13 m ² s pripadajućom terasom 24,38 m ²	800,00 € + PDV	800,00 € + PDV
15.	Prodajno mjesto – trgovačka djelatnost – prodaja pekarskih preizvoda - 15,00 m ²	600,00 € + PDV	600,00 € + PDV
16.	Bankomat	670,00 € + PDV	670,00 € + PDV

II. Uvjeti natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta iz poglavlja I.:

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
2. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno odredbama Zakona o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
3. Jedan ponuditelj ima pravo sklopiti Ugovor o zakupu isključivo za jedno prodajno mjesto.
4. Prodajna mjesta daju se u zakup za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti kako je navedeno u poglavlju I. ovog Javnog natječaja.
5. Prodajna mjesta iz poglavlja I. pod rednim brojem 1, 2, 3, 7,13, 14 i 15 daju se u zakup na razdoblje od 5 godina, dok se prodajna mjesta iz poglavlja I. pod rednim brojem 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 i 16 daju u zakup na razdoblje od 3 godine.
6. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju dosadašnji zakupnici iz 2023. godine (podatci dostupni u Gradu Umagu) koji udovoljavaju uvjetima natječaja pod uvjetom da moraju prihvatiti najvišu postignutu izlicitiranu cijenu. Prvenstveno pravo stječe se samo za jedno prodajno mjesto.
7. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine za prodajnog mjesto za koje se natječe uvećano za PDV.
8. Jamčevina se uplaćuje u korist upravitelja tržnice, trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. – IBAN 9724020061100267633 s pozivom na broj HR68 1100 – OIB (fizičke ili pravne osobe) - jamčevina za zakup prodajnog mjesta.
9. Ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana i ovjerena pečatom te sadržavati:
 - a) - točan naziv i adresu ponuditelja;
 - b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
 - c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - d)- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice - fizičke osobe;
 - e) - presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba obrtnik;

- f) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umago pod: e-USLUGE_ on line e-formulari _ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>
- g) – dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
- h) – dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2 / II;
- i) dokaz o uplati jamčevine;
- j) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.
10. Za fizičke osobe ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana te sadržavati:
- a) - točan naziv i adresu ponuditelja;
- b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
- c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
- d) - presliku osobne iskaznice;
- e) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umago pod: e-USLUGE_ on line e-formulari _ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>;
- f) - dokaz - uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
- g)- dokaz - uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o., Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/II;
- h) dokaz o uplati jamčevine;
- i) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.
11. Na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago biti će objavljeni rezultati natječaja u roku od 8 dana od dana zatvaranja javnog natječaja. Ugovor o zakupu biti će moguće zaključiti po ishođenju pravomoćne uporabne dozvole za radove izvedene na temelju građevinske dozvole.
12. Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed najkasnije do 10. u mjesecu, a na dospjele nenaplaćene zakupnine plaća se zakonska zatezna kamata. Ugovorom o zakupu definirati će se i plaćanje režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća).
13. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a u danom roku ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta dužni su ishoditi o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.
15. Ponude ponuditelja koji nemaju izmirene dospjele financijske obveze prema Gradu Umagu-Umago, trgovačkim društvima 6. maj d.o.o., 6. maj odvodnja d.o.o. i Komunela d.o.o. s bilo kojeg osnova, neće se razmatrati.

16. Natječaj je otvoren 8 dana, računajući od idućeg dana od dana objave na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago.
17. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
18. Detaljnije informacije o uvjetima natječaja mogu se dobiti u trgovačkom društvu KOMUNELA d.o.o. na kontakt broj 052/770-943 svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati.
19. Ponude se dostavljaju sa svim traženim dokumentima u zatvorenim omotnicama neposredno u prostorije trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., na adresi Tribje 2, 2. kat, 52 470 Umag, ili putem pošte na adresu: KOMUNELA d.o.o. Tribje 2, 52 470 Umag s naznakom “Natječaj za zakup prodajnih mjesta - tržnica - ne otvaraj”.
20. Otvaranje i ocjenu ponuda izvršiti će Povjerenstvo trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., o čemu će se sastaviti Zapisnik, te potom utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, kako bi se s najpovoljnijim ponuditeljima sklopili Ugovori o zakupu prodajnog mjesta.

III. Sastavni dio ovog Natječaja je i grafički prikaz prodajnih mjesta.

Umag, 23. srpnja 2024. godine

KOMUNELA d.o.o.

OBJAVITI:

1. *Web stranice – KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago,*
2. *Oglasne ploče - KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago.*

<p>1</p> <p>Prodaja mesa i mesnih prerađevina 26,50 m²</p>	<p>2</p> <p>Prodaja mesnih prerađevina 14,26 m²</p>	<p>3</p> <p>Prodaja mliječnih proizvoda 14,01 m²</p>	<p>4</p> <p>Prodaja konzerviranih ribljih prerađevina 8,58 m²</p>	<p>5</p> <p>Prodaja kave 8,58 m²</p>	<p>6</p> <p>Izrada i prodaja ključeva 8,58 m²</p>	<p>7</p> <p>Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga 25,29 m²</p>
<p>s pripadajućom terasom od 3,00 m²</p>						
<p>8</p> <p>Prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože 9,15 m²</p>						
<p>9</p> <p>Prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože 9,39 m²</p>						
<p>10</p> <p>Prodaja odjeće/obuće/proizvoda od kože 9,15 m²</p>						
<p>11</p> <p>Prodaja opreme za kućanstvo 9,03 m²</p>						
<p>12</p> <p>Uslužna djelatnost 9,27 m²</p>						

16

Bankomat

15

Prodaja pekarskih
proizvoda
15,00 m²

14

Pružanje jednostavnih
ugostiteljskih usluga
40,13 m² s pripadajućom
terasom od 24,38 m²

13

Ribarnica
34,06 m²